



Valide aqui
este documento

ESTACAO FERROVIARIA BARAO DE MAUA

CNM: 088583.2.0140314-57

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

020117

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 140314

FLS. 1

IMÓVEL: Prédio denominado Estação Ferroviária Barão de Mauá, situado na Avenida Francisco Bicalho s/n, na Freguesia do Engenho Velho, e respectivo terreno com a área de 124.077,5 m², representado na Planta da Estação Ferroviária Barão de Mauá, processo SEI: 04967.003808-2009/28, com as seguintes medidas e confrontações: A descrição sumarizada do imóvel inicia-se no vértice P0, de coordenadas N 7465654,64m e E 683536,41m, localizado na Rua Francisco Eugênio, próximo a esquina com a Avenida Francisco Bicalho; deste, segue em pequenos segmentos que somam 18,58m descrevendo uma curva na esquina das referidas ruas até o vértice P17, de coordenadas N 7465644,21m e E 683550,43m já na Avenida Francisco Bicalho; deste segue pela fachada do Edifício da Estação Barão de Mauá por segmentos que totalizam 283,83m pela Avenida Francisco Bicalho até o vértice P44, de coordenadas N 7465399,07m e E 683580,83m no encontro da Avenida Francisco Bicalho com a linha férrea; deste segue por 500,72m paralelo a linha do trem até o vértice P80, de coordenadas N 7465342,89m e E 683083,29m às margens da canalização do Rio Trapicheiros; deste segue margeando o Rio Trapicheiros por 224,86m até o vértice P81, de coordenadas N 7465536,57m e E 683197,53m; deste cruza o Rio Trapicheiros em segmento de 26,72m até o vértice P84, de coordenadas N 7465557,11m e E 683180,48m onde confronta com o nº 109 da Rua Sotero dos Reis; deste, segue por 402,03m confrontando com os fundos dos imóveis do lado de numeração ímpar da Rua Sotero Reis até o vértice P127, de coordenadas N 7465573,90m e E 682796,23m, onde confronta com o nº 366 a Rua Ceará; deste, segue pela Rua Ceará em segmentos que totalizam 33,40 metros até o vértice P133, de coordenadas N 7465603,43m e E 682784,42m, na esquina da Rua Ceará com a Rua Francisco Eugênio; deste, segue pela Rua Francisco Eugênio em segmentos que totalizam 756,20m até o vértice inicial P0. A descrição completa deste perímetro inicia-se no vértice P0, de coordenadas N 7465654,64m e E 683536,41m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 93°57'26,24" e 1,09m; até o vértice P1, de coordenadas N 7465654,56m e E 683537,50m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 98°04'33,48" e 1,09m; até o vértice P2, de coordenadas N 7465654,41m e E 683538,58m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 102°10'43,99" e 1,09m; até o vértice P3, de coordenadas N 7465654,18m e E 683539,65m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 106°16'7,63" e 1,10m; até o vértice P4, de coordenadas N 7465653,87m e E 683540,70m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 110°21'10,49" e 1,10m; até o vértice P5, de coordenadas N 7465653,49m e E 683541,73m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 114°25'53,10" e 1,10m; até o vértice P6, de coordenadas N 7465653,04m e E 683542,72m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 118°30'31,51" e 1,10m; até o vértice P7, de coordenadas N 7465652,51m e E 683543,69m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 122°35'15,90" e 1,10m; até o vértice P8, de coordenadas N 7465651,92m e E 683544,61m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 126°39'20,59" e 1,10m; até o vértice P9, de coordenadas N 7465651,27m e E 683545,49m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 130°44'20,53" e 1,10m; até o vértice P10, de coordenadas N 7465650,55m e E 683546,32m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 134°49'21,00" e 1,10m; até o vértice P11, de coordenadas N 7465649,78m e E 683547,10m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 138°54'15,07" e 1,09m; até o vértice P12, de coordenadas N 7465648,95m e E 683547,82m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:





Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0140314-57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPX8L-2ALYM-VS4NT-C53L8>

143°00'15,58" e 1,09m; até o vértice P13, de coordenadas N 7465648,08m e E 683548,48m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 147°06'58,56" e 1,09m; até o vértice P14, de coordenadas N 7465647,16m e E 683549,07m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 151°13'47,03" e 1,09m; até o vértice P15, de coordenadas N 7465646,21m e E 683549,59m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 155°21'56,41" e 1,09m; até o vértice P16, de coordenadas N 7465645,22m e E 683550,05m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 159°30'3,89" e 1,08m; até o vértice P17, de coordenadas N 7465644,21m e E 683550,43m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 165°34'2,96" e 5,55m; até o vértice P18, de coordenadas N 7465638,83m e E 683551,81m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 182°39'1,10" e 16,95m até o vértice P19, de coordenadas N 7465621,90m e E 683551,03m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 265°30'17,91" e 4,26m; até o vértice P20, de coordenadas N 7465621,56m e E 683546,78m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 177°29'12,46" e 18,63m; até o vértice P21, de coordenadas N 7465602,96m e E 683547,60m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 267°51'30,87" e 1,02m, até o vértice P22, de coordenadas N 7465602,92m e E 683546,58m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 177°04'35,06" e 4,74m; até o vértice P23, de coordenadas N 7465598,19m e E 683546,82m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 266°49'40,89" e 0,53m; até o vértice P24, de coordenadas N 7465598,16m e E 683546,29m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 176°49'40,81" e 30,51m; até o vértice P25, de coordenadas N 7465567,70m e E 683547,98m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 86°49'41,71" e 2,24m; até o vértice P26, de coordenadas N 7465567,82m e E 683550,22m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 176°49'40,29" e 18,89m; até o vértice P27, de coordenadas N 7465548,96m e E 683551,27m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 266°49'36,54" e 1,34m; até o vértice P28, de coordenadas N 7465548,88m e E 683549,93m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 176°49'38,58" e 4,89m; até o vértice P29, de coordenadas N 7465544,00m e E 683550,20m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 184°53'2,50" e 16,68m; até o vértice P30, de coordenadas N 7465527,37m e E 683548,78m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 86°48'18,15" e 15,34m; até o vértice P31, de coordenadas N 7465528,23m e E 683564,09m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 86°48'19,79" e 6,11m; até o vértice P32, de coordenadas N 7465528,57m e E 683570,19m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 177°41'32,58" e 29,91m; até o vértice P33, de coordenadas N 7465498,69m e E 683571,39m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 176°56'37,87" e 26,19m; até o vértice P34, de coordenadas N 7465472,53m e E 683572,79m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 177°22'52,26" e 10,64m; até o vértice P35, de coordenadas N 7465461,90m e E 683573,28m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 177°22'53,59" e 13,66m; até o vértice P36, de coordenadas N 7465448,26m e E 683573,90m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 177°22'52,98" e 9,79m até o vértice P37, de coordenadas N 7465438,48m e E 683574,35m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 267°46'37,87" e 2,61m; até o vértice P38, de coordenadas N 7465438,38m e E 683571,74m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 178°38'13,46" e 0,82m; até o vértice P39, de coordenadas N 7465437,56m e E 683571,75m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 178°38'1,35" e 11,48m; até o vértice P40, de coordenadas N 7465426,08m e E 683572,03m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 88°57'13,20" e 3,19m; até o vértice P41, de coordenadas N 7465426,14m e E 683575,22m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 135°36'13,96" e 1,19m; até o vértice P42, de coordenadas N 7465425,28m e E 683576,05m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 167°37'26,86" e 16,38m; até o vértice P43, de coordenadas N 7465409,29m e E 683579,56m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 172°54'38,10" e 10,30m; até o vértice P44, de coordenadas N 7465399,07m e E 683580,83m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 263°41'2,7" e 0,16m; até o vértice P45, de coordenadas N 7465399,05m e N 683580,68m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância:

Continua na próxima folha: 2



140314

Este documento pode ser verificado pelo site do CNM no endereço: www.cnm.gov.br

Este documento pode ser verificado pelo site do CNM no endereço: www.cnm.gov.br

Este documento pode ser verificado pelo site do CNM no endereço: www.cnm.gov.br





Valide aqui
este documento

ESTACAO FERROVIARIA BARAO DE MAUA

CNM: 088583.2.0140314-57

MATRÍCULA Nº 140314

FLS. 2

263°41'12,93" e 23,40m; até o vértice P46, de coordenadas N 7465396,48m e E 683557,42m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°17'50,67" e 75,92m; até o vértice P47, de coordenadas N 7465387,62m e E 683482,02m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°17'50,67" e 14,18m; até o vértice P48, de coordenadas N 7465385,96m e E 683467,93m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°17'51,46" e 3,77m; até o vértice P49, de coordenadas N 7465385,52m e E 683464,19m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°28'4,37" e 2,37m; até o vértice P50, de coordenadas N 7465385,29m e E 683461,83m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°28'8,59" e 6,48m; até o vértice P51, de coordenadas N 7465384,67m e E 683455,38m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°28'11,29" e 3,05m; até o vértice P52, de coordenadas N 7465384,37m e E 683452,35m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°28'4,30" e 2,92m; até o vértice P53, de coordenadas N 7465384,09m e E 683449,44m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°28'7,11" e 3,18m; até o vértice P54, de coordenadas N 7465383,79m e E 683446,28m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°28'5,66" e 6,27m; até o vértice P55, de coordenadas N 7465383,18m e E 683440,03m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°28'6,04" e 1,74m; até o vértice P56, de coordenadas N 7465383,01m e E 683438,30m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°42'23,25" e 2,41m; até o vértice P57, de coordenadas N 7465382,79m e E 683435,89m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°42'13,96" e 1,59m; até o vértice P58, de coordenadas N 7465382,64m e E 683434,31m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°42'23,96" e 3,53m; até o vértice P59, de coordenadas N 7465382,32m e E 683430,79m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°05'9,97" e 5,68m; até o vértice P60, de coordenadas N 7465381,63m e E 683425,16m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°05'14,20" e 13,59m; até o vértice P61, de coordenadas N 7465380,00m e E 683411,66m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°05'10,50" e 26,11m; até o vértice P62, de coordenadas N 7465376,85m e E 683385,74m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°45'51,19" e 17,84m; até o vértice P63, de coordenadas N 7465375,23m e E 683367,98m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°52'19,45" e 18,66m; até o vértice P64, de coordenadas N 7465373,23m e E 683349,42m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 262°59'25,76" e 14,40m; até o vértice P65, de coordenadas N 7465371,48m e E 683335,12m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°11'3,21" e 18,22m; até o vértice P66, de coordenadas N 7465369,63m e E 683317,00m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°23'31,70" e 1,33m; até o vértice P67, de coordenadas N 7465369,48m e E 683315,68m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°23'24,28" e 22,44m; até o vértice P68, de coordenadas N 7465366,89m e E 683293,39m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°42'27,38" e 22,95m; até o vértice P69, de coordenadas N 7465364,38m e E 683270,57m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°14'58,71" e 22,94m; até o vértice P70, de coordenadas N 7465361,68m e E 683247,79m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°35'3,39" e 23,51m; até o vértice P71, de coordenadas N 7465359,06m e E 683224,44m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°18'32,54" e 27,01m; até o vértice P72, de coordenadas N 7465355,91m e E 683197,61m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°34'4,02" e 18,42m; até o vértice P73, de coordenadas N 7465353,85m e E 683179,31m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°24'5,67" e 26,42m; até o vértice P74, de coordenadas N 7465350,81m e E 683153,06m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 264°24'57,98" e 25,21m; até o vértice P75, de coordenadas N 7465348,36m e E 683127,97m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 262°39'26,07" e 18,58m; até o vértice P76, de coordenadas N 7465345,98m e E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPX8L-2ALYM-VS4NT-C53L8>





Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0140314-57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPX8L-2ALYM-VS4NT-C53L8>

683109,55m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
262°39'25,09" e 15,02m; até o vértice P77, de coordenadas N 7465344,06m e E
683094,65m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
264°05'18,97" e 4,41m; até o vértice P78, de coordenadas N 7465343,61m e E
683090,26m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
264°05'16,69" e 4,97m; até o vértice P79, de coordenadas N 7465343,10m e E
683085,32m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
264°05'14,24" e 2,03m; até o vértice P80, de coordenadas N 7465342,89m e E
683083,29m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
30°31'54,04" e 224,86m; até o vértice P81, de coordenadas N 7465536,57m e E
683197,53m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
315°55'55,28" e 5,59m; até o vértice P82, de coordenadas N 7465540,59m e E
683193,64m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
320°05'33,60" e 12,33m; até o vértice P83, de coordenadas N 7465550,05m e E
683185,73m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
323°24'19,31" e 8,80m; até o vértice P84, de coordenadas N 7465557,11m e E
683180,48m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
318°03'0,40" e 11,99m; até o vértice P85, de coordenadas N 7465566,03m e E
683172,46m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
310°37'16,33" e 4,68m; até o vértice P86, de coordenadas N 7465569,08m e E
683168,91m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
306°00'37,40" e 11,68m; até o vértice P87, de coordenadas N 7465575,95m e E
683159,46m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
306°00'37,65" e 3,86m; até o vértice P88, de coordenadas N 7465578,22m e E
683156,34m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
297°41'33,53" e 2,97m; até o vértice P89, de coordenadas N 7465579,60m e E
683153,71m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
279°07'54,98" e 5,15m; até o vértice P90, de coordenadas N 7465580,42m e E
683148,62m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
279°07'51,64" e 3,39m; até o vértice P91, de coordenadas N 7465580,95m e E
683145,26m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
266°16'45,08" e 3,24m; até o vértice P92, de coordenadas N 7465580,74m e E
683142,03m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
273°09'11,89" e 2,52m; até o vértice P93, de coordenadas N 7465580,88m e E
683139,52m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 1°50'30,72"
e 2,09m; até o vértice P94, de coordenadas N 7465582,97m e E 683139,59m; deste,
segue com os seguintes azimute plano e distância: 282°37'10,50" e 20,72m; até o
vértice P95, de coordenadas N 7465587,50m e E 683119,36m; deste, segue com os
seguintes azimute plano e distância: 267°10'37,86" e 0,43m; até o vértice P96,
de coordenadas 7465587,48m e E 683118,94m; deste, segue com os seguintes azimute
plano e distância: 267°10'41,19" e 8,41m; até o vértice P97, de coordenadas N
7465587,07m e E 683110,54m; deste, segue com os seguintes azimute plano e
distância: 271°24'5,25" e 0,03m; até o vértice P98, de coordenadas N 7465587,07m
e E 683110,50m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
271°24'3,45" e 8,28m; até o vértice P99, de coordenadas N 7465587,27m e E
683102,22m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
268°28'38,71" e 17,02m; até o vértice P100, de coordenadas N 7465586,82m e E
683085,21m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
270°13'11,57" e 18,94m; até o vértice P101, de coordenadas N 7465586,89m e E
683066,27m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
266°00'23,59" e 11,12m; até o vértice P102, de coordenadas N 7465586,11m e E
683055,18m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
266°09'59,31" e 3,51m; até o vértice P103, de coordenadas N 7465585,88m e E
683051,68m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
268°09'57,96" e 20,26m; até o vértice P104, de coordenadas N 7465584,53m e E
683031,46m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
266°09'56,76" e 17,85m; até o vértice P105, de coordenadas N 7465583,33m e E
683013,65m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
266°04'3,38" e 16,66m; até o vértice P106, de coordenadas N 7465582,19m e E
682997,04m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
266°04'3,10" e 24,79m; até o vértice P107, de coordenadas N 7465580,49m e E
682972,30m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
266°04'2,85" e 19,72m; até o vértice P108, de coordenadas N 7465579,14m e E
682952,63m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:
266°04'2,85" e 4,23m; até o vértice P109, de coordenadas N 7465578,85m e E

Continua na proxima folha: 3

140314



Registro de Imóveis via www.rnregio.org.br

Assinatura digital
assinador-web.onr.org.br

Assinatura digital
assinador-web.onr.org.br



Valide aqui
este documento

ESTACAO FERROVIARIA BARAO DE MAUA

CNM: 088583.2.0140314-57

MATRÍCULA Nº 140314

FLS. 3

682948,40m; deste, segue com os seguintes
265°55'42,92" e 2,59m; até o vértice P110, de
682945,82m; deste, segue com os seguintes
265°55'42,92" e 5,29m; até o vértice P111, de
682940,55m; deste, segue com os seguintes
265°55'42,92" e 11,26m; até o vértice P112, de
682929,31m; deste, segue com os seguintes
265°55'42,84" e 3,17m; até o vértice P113, de
682926,15m; deste, segue com os seguintes
265°55'43,18" e 13,35m; até o vértice P114, de
682912,84m; deste, segue com os seguintes
265°55'42,60" e 27,12m; até o vértice P115, de
682885,78m; deste, segue com os seguintes
266°08'30,65" e 32,19m; até o vértice P116, de
682853,67m; deste, segue com os seguintes
262°50'8,82" e 20,27m; até o vértice P117, de
682833,56m; deste, segue com os seguintes
351°52'39,82" e 1,03m; até o vértice P118, de
682833,41m; deste, segue com os seguintes
354°03'15,37" e 3,77m; até o vértice P119, de
682833,02m; deste, segue com os seguintes
354°13'51,04" e 1,09m; até o vértice P120, de
682832,91m; deste, segue com os seguintes
256°05'23,12" e 1,63m; até o vértice P121, de
682831,33m; deste, segue com os seguintes
281°54'18,82" e 4,18m; até o vértice P122, de
682827,23m; deste, segue com os seguintes
284°58'12,09" e 6,48m; até o vértice P123, de
682820,97m; deste, segue com os seguintes
258°19'44,88" e 4,08m; até o vértice P124, de
682816,98m; deste, segue com os seguintes
261°10'19,40" e 9,99m; até o vértice P125, de
682807,11m; deste, segue com os seguintes
261°26'44,51" e 3,12m; até o vértice P126, de
682804,02m; deste, segue com os seguintes
262°50'40,85" e 7,86m; até o vértice P127, de
682796,23m; deste, segue com os seguintes
342°53'26,59" e 1,74m; até o vértice P128, de
682795,72m; deste, segue com os seguintes
342°53'20,21" e 4,10m; até o vértice P129, de
682794,51m; deste, segue com os seguintes
342°53'19,44" e 1,04m; até o vértice P130, de
682794,21m; deste, segue com os seguintes
338°50'42,00" e 14,98m; até o vértice P131, de
682788,80m; deste, segue com os seguintes
258°05'12,14" e 1,83m; até o vértice P132, de
682787,01m; deste, segue com os seguintes
344°33'7,15" e 9,72m; até o vértice P133, de
682784,42m; deste, segue com os seguintes
87°22'11,64" e 44,46m; até o vértice P134, de
682828,83m; deste, segue com os seguintes
85°30'29,09" e 14,96m; até o vértice P135, de
682843,75m; deste, segue com os seguintes
e 20,24m; até o vértice P136, de coordenadas N 7465608,46m e E 682863,91m;
deste, segue com os seguintes
até o vértice P137, de coordenadas N 7465610,14m e E 682884,32m; deste, segue
com os seguintes
P138, de coordenadas N 7465611,90m e E 682904,72m; deste, segue com os seguintes
azimute plano e distância: 84°56'4,90" e 15,37m; até o vértice P139, de
coordenadas N 7465613,26m e E 682920,03m; deste, segue com os seguintes
plano e distância: 85°10'17,58" e 15,12m; até o vértice P140, de coordenadas N

azimute plano e distância:
coordenadas N 7465578,66m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465578,29m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465577,49m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465577,26m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465576,31m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465574,39m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465572,22m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465569,70m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465570,72m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465574,47m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465575,56m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465575,16m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465576,03m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465577,70m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465576,88m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465575,34m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465574,88m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465573,90m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465575,56m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465579,48m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465580,47m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465594,44m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465594,06m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465603,43m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465605,47m e E
azimute plano e distância:
coordenadas N 7465606,64m e E





Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0140314-57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPX8L-2ALYM-VS4NT-C53L8>

7465614,53m e E 682935,09m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°10'17,58" e 5,85m; até o vértice P141, de coordenadas N
7465615,03m e E 682940,93m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°10'17,58" e 6,31m; até o vértice P142, de coordenadas N
7465615,56m e E 682947,21m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°10'17,58" e 0,59m; até o vértice P143, de coordenadas N
7465615,61m e E 682947,80m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°05'3,48" e 30,73m; até o vértice P144, de coordenadas N
7465618,24m e E 682978,42m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°18'26,26" e 30,21m; até o vértice P145, de coordenadas N
7465620,71m e E 683008,53m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 84°59'25,38" e 33,91m; até o vértice P146, de coordenadas N
7465623,67m e E 683042,31m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°31'30,45" e 7,24m; até o vértice P147, de coordenadas N
7465624,24m e E 683049,53m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°10'16,36" e 51,07m; até o vértice P148, de coordenadas N
7465628,54m e E 683100,42m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°14'5,75" e 31,97m; até o vértice P149, de coordenadas N
7465631,19m e E 683132,28m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°11'16,44" e 13,22m; até o vértice P150, de coordenadas N
7465632,30m e E 683145,45m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°01'22,96" e 45,58m; até o vértice P151, de coordenadas N
7465636,26m e E 683190,86m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 84°55'50,58" e 44,86m; até o vértice P152, de coordenadas N
7465640,22m e E 683235,54m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 84°36'22,94" e 6,31m; até o vértice P153, de coordenadas N
7465640,81m e E 683241,82m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 86°00'17,79" e 6,64m; até o vértice P154, de coordenadas N
7465641,27m e E 683248,44m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 89°55'14,86" e 12,28m; até o vértice P155, de coordenadas N
7465641,29m e E 683260,72m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 100°57'44,56" e 47,19m; até o vértice P156, de coordenadas N
7465632,32m e E 683307,05m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°02'51,63" e 17,71m; até o vértice P157, de coordenadas N
7465633,85m e E 683324,70m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°02'43,33" e 0,89m; até o vértice P158, de coordenadas N
7465633,92m e E 683325,58m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°02'54,51" e 7,71m; até o vértice P159, de coordenadas N
7465634,59m e E 683333,26m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°02'59,21" e 0,86m; até o vértice P160, de coordenadas N
7465634,66m e E 683334,12m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°02'54,48" e 3,14m; até o vértice P161, de coordenadas N
7465634,93m e E 683337,25m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 84°18'31,15" e 23,52m; até o vértice P162, de coordenadas N
7465637,27m e E 683360,65m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 84°46'50,43" e 20,04m; até o vértice P163, de coordenadas N
7465639,09m e E 683380,61m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 173°44'27,04" e 0,30m; até o vértice P164, de coordenadas N
7465638,79m e E 683380,65m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 84°17'34,50" e 5,52m; até o vértice P165, de coordenadas N
7465639,34m e E 683386,14m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 345°43'36,82" e 0,33m; até o vértice P166, de coordenadas N
7465639,66m e E 683386,06m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 84°05'3,25" e 21,45m; até o vértice P167, de coordenadas N
7465641,87m e E 683407,39m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 84°46'30,09" e 20,19m; até o vértice P168, de coordenadas N
7465643,70m e E 683427,50m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 83°17'13,94" e 6,22m; até o vértice P169, de coordenadas N
7465644,43m e E 683433,68m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 85°17'14,17" e 10,36m; até o vértice P170, de coordenadas N
7465645,28m e E 683444,00m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 83°47'36,85" e 18,36m; até o vértice P171, de coordenadas N
7465647,27m e E 683462,25m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e
distância: 84°36'2,62" e 23,77m; até o vértice P172, de coordenadas N
7465649,50m e E 683485,92m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e

Continua na próxima folha: 4

140314



Valide aqui
este documento

ESTACAO FERROVIARIA BARAO DE MAUA

CNM: 088583.2.0140314-57

MATRÍCULA Nº 140314

FLS. 4

distância: 84°11'18,86" e 14,06m; até o vértice P173, de coordenadas N 7465650,93m e E 683499,90m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 83°58'10,82" e 19,76m; até o vértice P174, de coordenadas N 7465653,00m e E 683519,56m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 84°10'20,33" e 13,67m; até o vértice P175, de coordenadas N 7465654,39m e E 683533,16m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 81°32'45,46" e 1,09m; até o vértice P176, de coordenadas N 7465654,55m e E 683534,23m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 85°41'50,83" e 1,09m; até o vértice P177, de coordenadas N 7465654,63m e E 683535,32m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 89°50'13,05" e 1,09m; até o vértice P0, de coordenadas N 7465654,64m e E 683536,41m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 45, Fuso 23S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIO: UNIÃO FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-4. TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Matrícula nº 117914, deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ofícios SEI nºs 40256 e 49551/2023/MGI, expedidos pela Superintendência do Patrimônio da União do Rio de Janeiro - Secretaria de Patrimônio da União - SPU, respectivamente em 09/05/2023 e 26/05/2023, acompanhados de Memorial Descritivo MD-2023-01 de 27/04/2023, e planta do imóvel.

AV.1-140314/ABERTURA DE MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento constante do Ato AV.19 da matrícula nº 117914, deste Cartório, nos termos dos Ofícios SEI nºs 40256/2023/MGI, 49551/2023/MGI e 59102/2023/MGI, expedidos pela Superintendência do Patrimônio da União do Rio de Janeiro - Secretaria de Patrimônio da União - SPU, respectivamente em 09/05/2023, 26/05/2023 e 15/06/2023, acompanhados de Memorial Descritivo MD-2023-01 de 27/04/2023, e planta do imóvel, hoje microfilmados.

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr. 087227

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 30/10/2024 às 14:27h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
5,26% I.S.S.:	5,26
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Selo Fiscal:	2,59
Total:	143,09

Rio de Janeiro, 30/10/2024.

ASSINADO DIGITAL MENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUS 72287 BSH



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjrj.jus.br>



